

Утверждена

Общим собранием членов ТСЖ "ОАЗИС"
расположенного по адресу
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17,
корп. 1 и 2
Протокол от 09 августа 2022 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ОАЗИС" НА 2022г.

Статья расхода	сумма расхода всего, руб.	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	76 974,4	17638,1	2044,9 1945	46419,4	4747	6125 4180
<u>Расходы на содержание и текущий ремонт</u>						
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	16 000 000,00	3666279	425056	9648798	986718	1273151
Юридические и консультационные услуги	1 020 000,00	233725	27097	615111	62903	81163
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	4 180 000,00	1115349	129310	2935341		0
-плановое техническое обслуживание лифтов	3 120 000,00					
-текущий ремонт лифтов	900 000,00					
-обязательное освидетельствование лифтов	150 000,00					
-обязательное страхование лифтов	10 000,00					
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	1 960 000,00	449119	52069	1181978	120873	155961
-плановое техническое обслуживание ЦТП	660 000,00					
-электроснабжение ЦТП	800 000,00					
-текущий ремонт ЦТП	500 000,00					
Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	1 260 000,00	288719	33473	759843	77704	100261
-канцтовары	100 000,00					
-уборочный инвентарь и моющие средства	140 000,00					

-расходный материал и инвентарь	500 000,00					
-спецодежда	50 000,00					
-прочие	400 000,00					
-ГСМ	70 000,00					
Электроснабжение	4 300 000,00	809243	430000	2129740	650000	281017
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	48 000,00	10999	1275	28946	2960	3819
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	130 000,00	29789	3454	78396	8017	10344
Содержание общедомовой пожарной сигнализации (ОПС), всего	80 000,00	18331	2125	48244	4934	6366
-плановое техническое обслуживание ОПС,						
Содержание систем дымоудаления и ППА, всего	695 000,00	159254	18463	419120	42861	55302
-плановое техническое обслуживание ДУ и ППА	595 000,00					
-текущий ремонт ДУ и ППА	100 000,00					
Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	4 160 000,00	953232	110514	2508687	256547	331019
ОЗДС	20 000,00	4583	531	12061	1233	1591
Покупка трактора б/у	1 500 000,00	343714	39849	904575	92505	119358
Обслуживание в банке	290 000,00	66451	7704	174884	17884	23076
Услуги связи для ТСЖ	60 000,00	13749	1594	36183	3700	4774
Текущий ремонт общедомового имущества	300 000,00	68743	7970	180915	18501	23872
Текущий ремонт паркингов	1 203 000,00		183000		1020000	
Экспертиза пожарной безопасности	600 000,00	137485	15940	361830	37002	47743
Благоустройство прилегающей территории	50 000,00	11457	1328	30152	3083	3979
Аварийные работы	2 150 000,00	492656	57117	1296557	132590	171080
Ремонт кровли и фасадов	1 250 000,00					
Ремонт трубопроводов	900 000,00					
Прочие расходы	385 000,00	88220	10228	232174	23743	30635
-ГИС	85 000,00					
-госпошлина	300 000,00					
Непредвиденные расходы	400 000,00	91657	10626	241220	24668	31829
-штрафные санкции	400 000,00					

Содержание охранных систем, всего -ремонт (замена) шлагбаумов -техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения и СКУД	1 544 000,00 350 000,00 1 194 000,00	353796	41018	931109	95218	122859
ИТОГО	42 335 000,00	9 406 550	1 609 742	24 755 865	3 683 644	2 879 199
<i>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год</i>		533	787	533	776	470
<i>ВСЕГО расход (руб.) на м кв. в месяц</i>		44,4	65,6	44,4	64,7	39,2
Вознаграждение председателю ТСЖ	1 200 000,00	274971	31879	723660	74004	95486
<i>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</i>		1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
<i>ВСЕГО расход на м кв в месяц</i>		45,7	66,9	45,7	66,0	40,5

Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	9 070 542,00	2497555	0	6572987	0	0
<i>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</i>		11,8		11,8		
<i>ВСЕГО</i>	9 070 542,00					
Услуги охраны, всего	7 760 000,00	1716656	199023	4517842	462009	864469
<i>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год</i>		97	97	97	97	141
<i>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</i>		8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
Телеантенна (602 квартиры)	1 700 000,00					
<i>ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц</i>		245		245		

Ставки на компенсацию расходов в 2021г , включаемые в единый платежный документ собственникам

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	45,7	66,9	45,7	66	40,5
Услуги консьержей	11,8		11,8		
Услуги охраны	8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
ИТОГО	65,6	75	65,6	74,1	52,3
Телеантенна (рублей на квартиру)	245		245		

Расчетные доходы

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	9672734	1641646	25456399	3759624	2976750
Услуги консьержей	2497555		6572987		
Услуги охраны	1714423	198764	4511966	461408	867300
Телеантенна	494600		1205400		
ИТОГО	14379312	1840410	37746752	4221032	3844050
ВСЕГО расчетных доходов					62031556
Доходы					
Штрафные санкции по судебным решениям	100 000,00	зачисляются в резервный фонд			
ИТОГО	100 000,00				

